

KOOPERATİF TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI

S.S. Mengen Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi mülkiyetinde bulunan, Bolu İli Mengen İlçesi Beşler Mahallesi'nde yer alan aşağıda bilgileri yazılı taşınmazlar, açık artırma usulüyle satışa sunulacaktır.

Açık artırma ihalesi, **19 Ekim 2026 Pazartesi günü saat: 14.00'de, Mengen Türkbeyli Mahallesi Kültür ve Taziye Evi (Türkbeyli Camisi Yanı)** adresinde başlayacaktır. Her bir taşınmaz için artırma oturumu ilan edilen saatte yapılacak olup, her taşınmaz için **10 dakika pey sürme süresi** tanınacaktır.

Satışa Sunulan Taşınmazlar

S. No:	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Muhammen Bedel (TL)	İhale Saati
1	Bolu	Mengen	Beşler	120	1	842,33	3.790.485 TL	14.00
2	Bolu	Mengen	Beşler	120	2	116,10	522.450 TL	14.10
3	Bolu	Mengen	Beşler	120	3	112,38	505.710 TL	14.20
4	Bolu	Mengen	Beşler	120	4	112,40	505.800 TL	14.30
5	Bolu	Mengen	Beşler	120	5	221,12	995.040 TL	14.40
6	Bolu	Mengen	Beşler	120	8	2.701,04	12.154.680 TL	14.50
7	Bolu	Mengen	Beşler	217	2	1.606,00	7.227.000 TL	15.00
8	Bolu	Mengen	Beşler	209	1 (STA)*	1.141,51	1.541.039 TL	15.10
9	Bolu	Mengen	Beşler	127	1	1.986,83	8.490.735 TL	15.20
10	Bolu	Mengen	Beşler	127	2	111,31	500.895 TL	15.30
11	Bolu	Mengen	Beşler	127	3	335,00	1.507.500 TL	15.40
12	Bolu	Mengen	Beşler	127	7	327,55	1.473.975 TL	15.50
13	Bolu	Mengen	Beşler	127	8	108,24	487.080 TL	16.00
14	Bolu	Mengen	Beşler	64	223	44,67	60.305 TL	16.10
15	Bolu	Mengen	Beşler	64	222	603,64	814.914 TL	16.20

* Sosyal tesis alanı.

İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, taşınmazın muhammen bedeli üzerinden en az **%3 geçici teminat** yatırımları gerekmektedir. Teminat, Halk Bankası A.O. Mengen Şubesi nezdinde bulunan TR09 0001 2009 2580 0043 0001 13 IBAN nolu hesabına yatırması gerekmektedir. Teminat mektubu verilmesi halinde mektubun kooperatife hitaben düzenlenmiş, geçici teminat tutarını karşılar nitelikte ve şartnamede belirtilen şekil koşullarına uygun olması gerekir.

Satışa konu taşınmazlar, küçük sanayi alanlarında izin verilen faaliyetler doğrultusunda kullanılacaktır. Alıcılar, şartnamede yer alan kullanım amacı ve diğer şartları kabul etmiş sayılacaktır.

İhale şartnamesi ve ayrıntılı bilgi, kooperatiftan temin edilebilir.